

MARK

DE MAKELAAR



Heerlijk wonen
aan het water

UDEN
Pitstraat 3



Omschrijving

Zoek je een leuke 2-onder-1-kap met garage waar je zelf nog wat aan kunt doen? Dan kan dit huis wat voor jou zijn! Deze leuke woning staat in een woonwijk die zich kenmerkt door kindvriendelijke, verkeersluwe straten. In de buurt vind je een groot speelterrein. Bovendien woon je vlak bij het oude hart van Uden bij de Kruissherenkapel, waar je verschillende horeca- speciaalzaken vind. En wandel je enkele minuten door dan sta je in het centrum.

Veel in huis is al af, zoals de vloer op de begane grond, de wanden in de woonkamer en -slaapkamers en de badkamer. De keuken moet echter nog vervangen worden en de tuin nog worden aangelegd. Verder zet je eenvoudig de puntjes op de i door o.a. nieuwe vloeren te leggen op de verdiepingen. Fijne bijkomstigheid: het huis is geheel geïsoleerd en voorzien van dubbel glas.

Begane grond

Je komt binnen in de hal waar de trap naar de eerste verdieping, de meterkast en een wit- en grijs betegelde toiletruimte zijn. Via de hal ga je naar de L-woonkamer. De woonkamer is recent voorzien van een tegelvloer met comfortabele vloerverwarming. Aan de voorzijde heb je een fijne zithoek en aan de achterzijde zijn er openslaande deuren naar de tuin. De open keuken is echt op..! Hier kun je dus zelf je ideeën op loslaten. In de ruimte is plek voor een L-vormige keukenopstelling en eventueel een klein eilandje.

1e verdieping

Op de eerste verdieping zijn 2 grote slaapkamers. Het waren er voorheen 3 en dat is eenvoudig weer zo te maken, als je dat wilt. Beide kamers zijn over gehele breedte van het huis en bieden daardoor plek voor een groot bed en kasten. Eén kamer heeft handige schotten onder de schuine kanten.

De badkamer is recent opgeknapt en voorzien van een ligbad, toilet en wastafelmeubel met een gave spiegel. de afwerking is neutraal, met grijze vloertegels en witte op de wanden. Het enige dat nog ontbreekt, is een radiator.

2e verdieping

Op zolder kom je eerst op de overloop. Daar is handige bergruimte achter schuifdeuren en vind je de CV-ketel. Hier is plek voor je wasmachine. Daarnaast is er een derde slaapkamer, eveneens met handige schotten voor bergruimte. De vloeren zijn voorzien van tapijt en vinyl en laminaat.

Buiten

De achtertuin ligt op het westen, heel gunstig als je van de middag- en avondzon houdt. Er is hier nog wel wat werk te doen, zoals je kunt zien. Kans dus om hier zelf je droomtuin van te maken! Aan de zijkant van de tuin is een achterom en je kunt hier de garage in. Die garage is in spouw gebouwd en voorzien van een elektrische deur. Voor de garage is een oprit, waar een auto kan staan.

Bijzonderheden

- Leuk huis aan een rustige straat
- Nieuwe badkamer en toiletruimte
- Veel wanden recent gestuukt
- Vloerverwarming op de begane grond
- Keuken moet worden vernieuwd
- Zelf je droomtuin aanleggen
- Geheel geïsoleerd
- Dichtbij alle gangbare voorzieningen en het centrum van Uden
- Aanvaarding in overleg







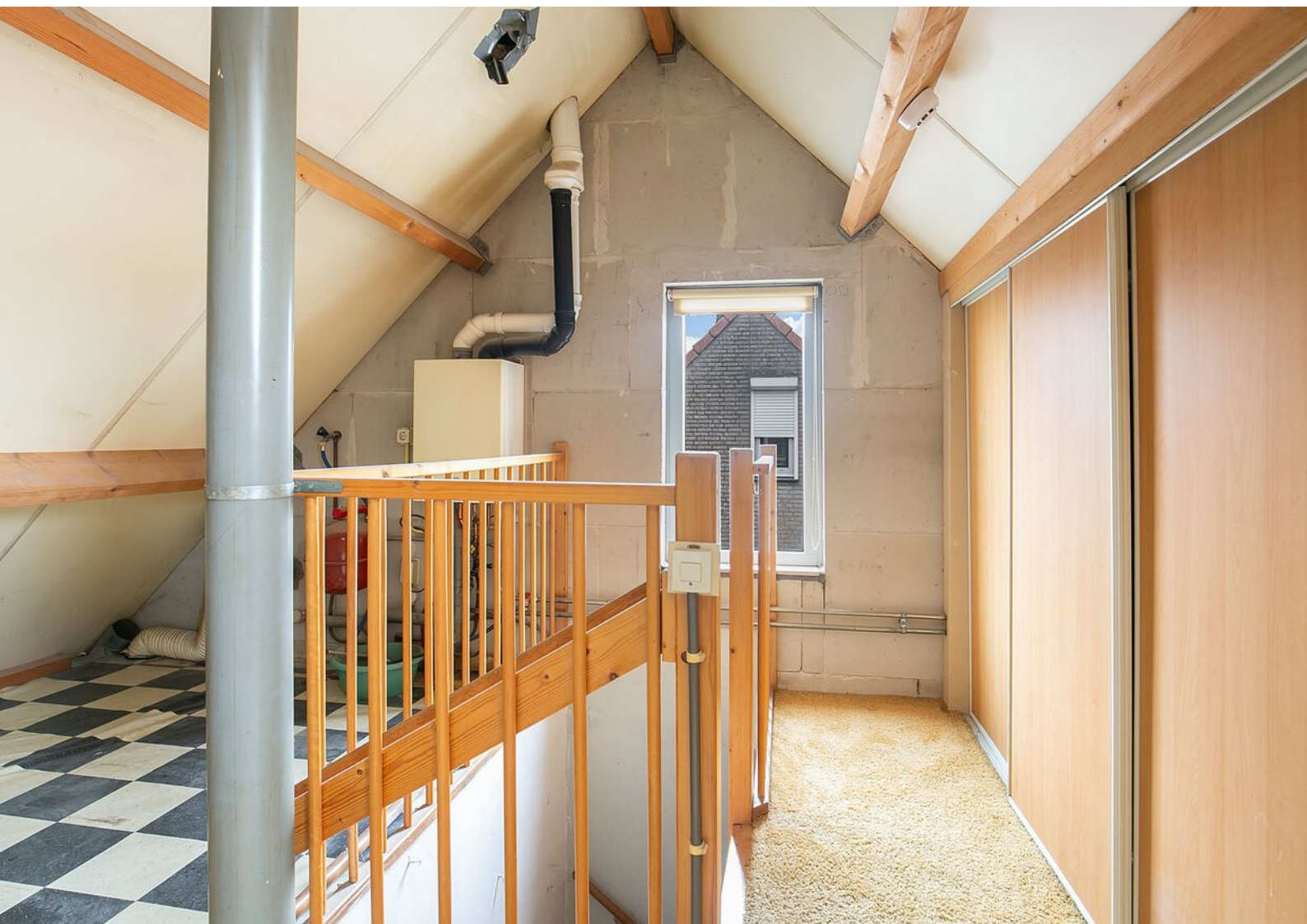
















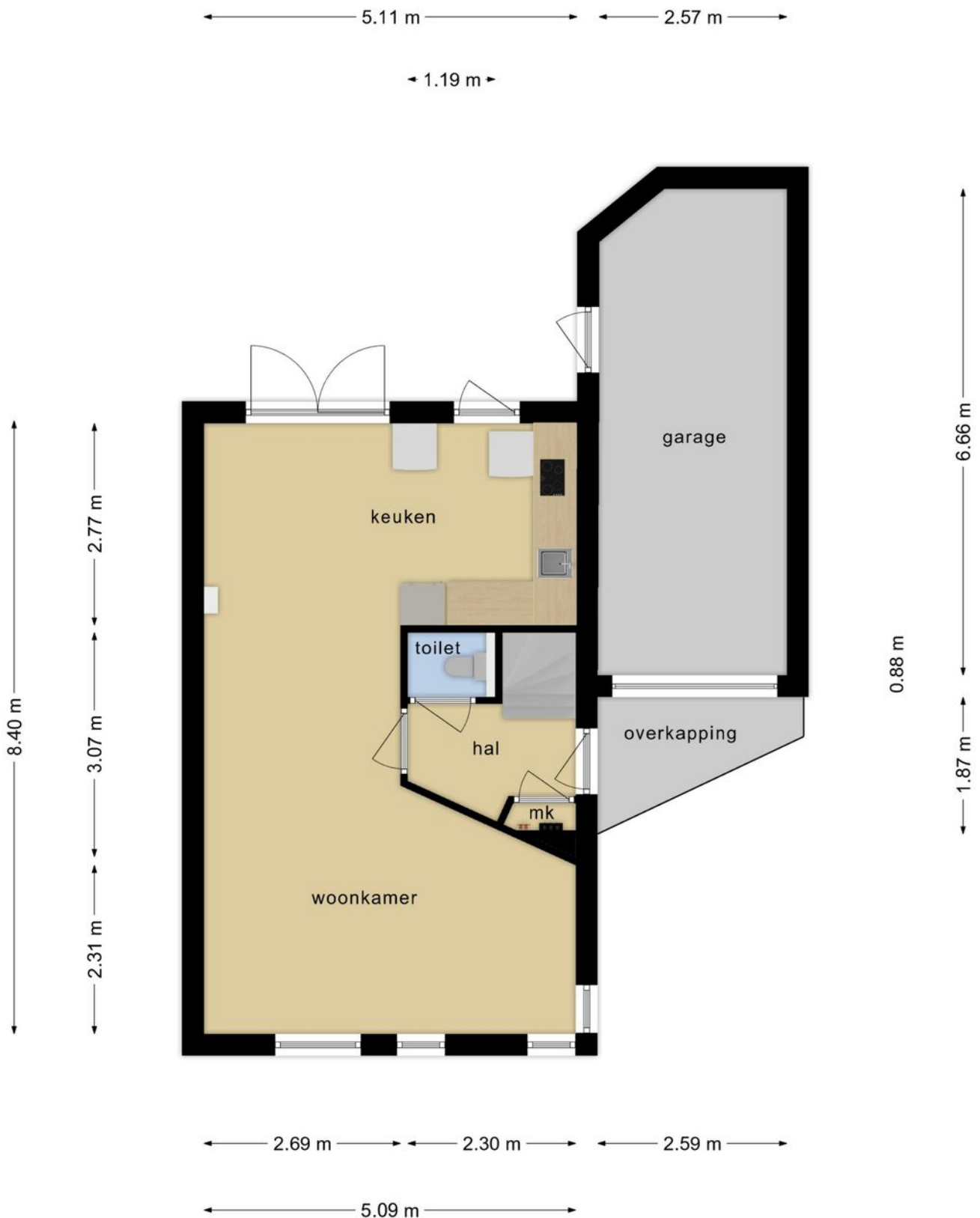






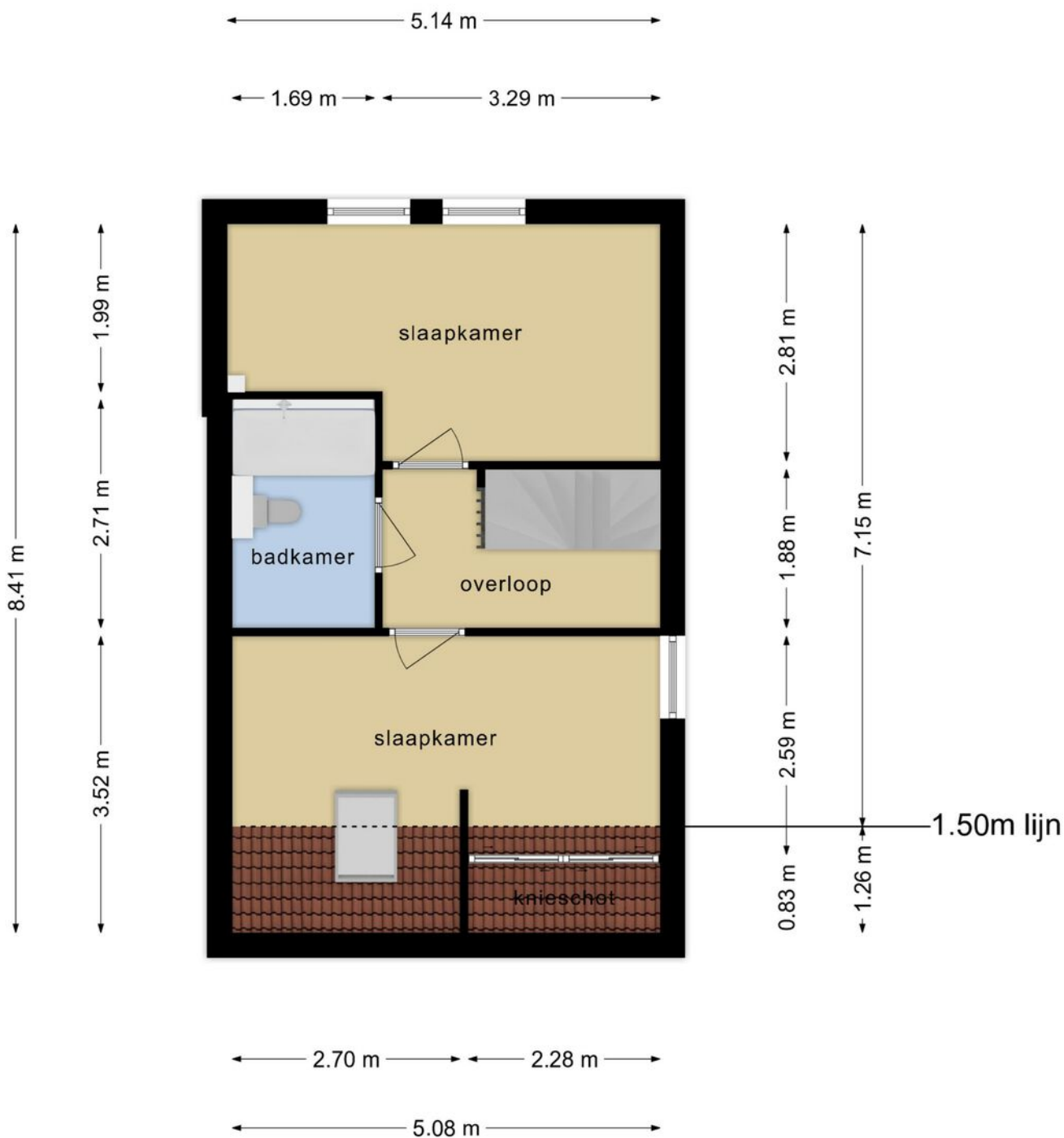


Plattegronden



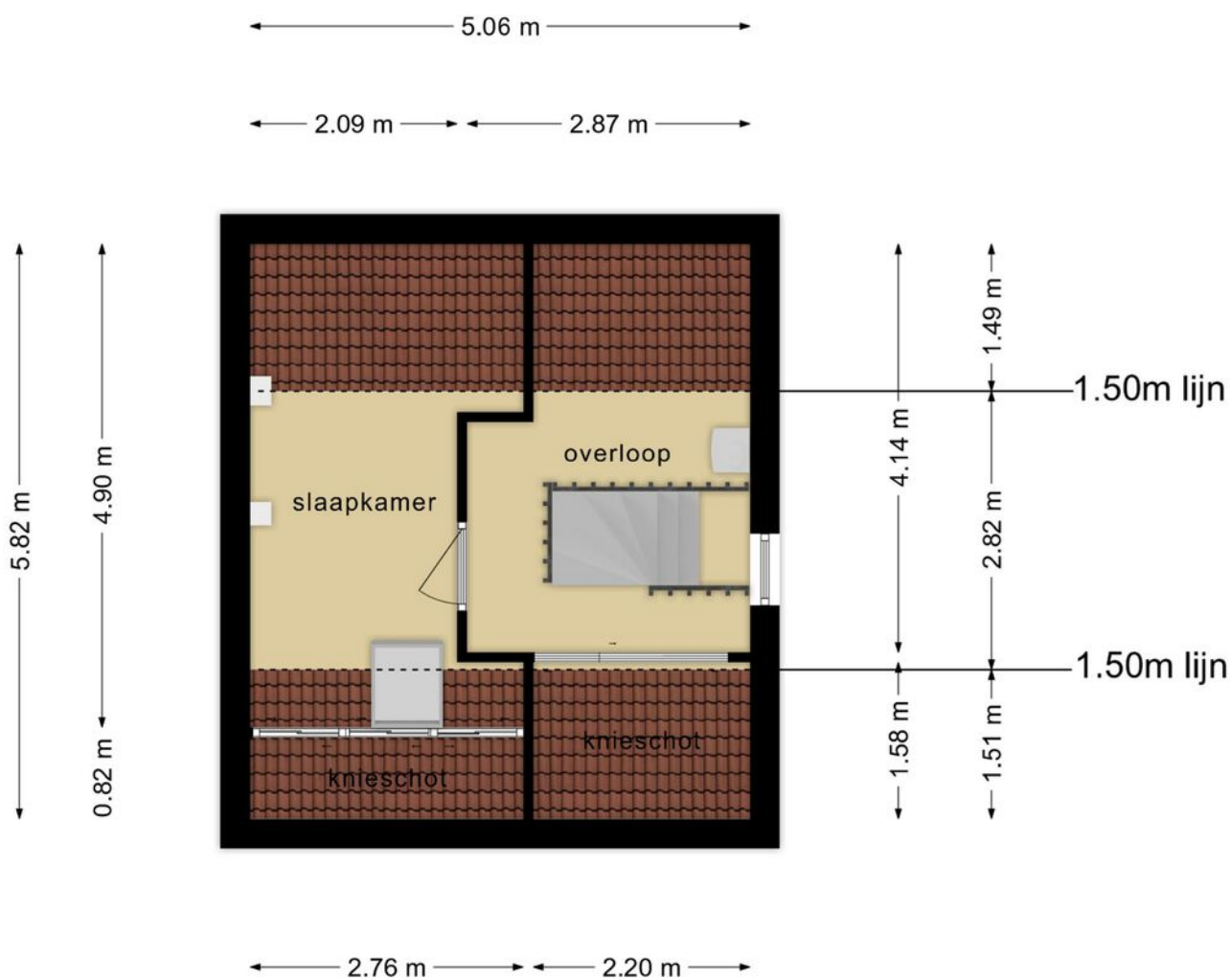
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Pitstraat 3, 5401 KP, Uden

Datum:

25-10-2023

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jaloezieën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
(Gas) fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Combi-oven / combi-magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lijst van zaken



Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

Toiletpot	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Badkamer met de volgende toebehoren:

Ligbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
----------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Toiletpot	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

(Voordeur) bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
----------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Alarminstallatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

(Veiligheids) sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

(Klok) thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Warmwatervoorziening, te weten:

CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
----------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Geiser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Lijst van zaken



Tuin

Inrichting

Tuinaanleg / bestrating

Beplanting

Verlichting/installaties

Buitenverlichting

Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder

Bebouwing






Kasten / werkbank in tuinhuis / berging

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Mark de



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Uden	
	Huisnummer	Sectie M	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7027	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 mei 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Interesse?

MARK
DE MAKELAAR

Heilige Stoel 5361
6601 VC Wijchen

024 - 675 68 05
info@markdemakelaar.nl
markdemakelaar.nl